

UMOWA NR  
PRN-7WGN-19/148/25/601

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem  
o ustanowienie służebności przesyłu  
zawarta w dniu 13.10.2025

pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą** Dzielnicą Praga-Północ z siedzibą przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15,  
03-708 Warszawa, reprezentowanym przez:

1. Gabrielę Szustek Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy znak GP- OR.0052.1810.2024 z dnia 03.06.2024 r.
2. Sylwestra Klimiuka Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy znak GP-OR.0052.2277.2024 z dnia 14.06.2024 r.

zwanym dalej „**Właścicielem Nieruchomości**”

a

firmą **Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. S. Batorego 2,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000146143, posiadającą NIP 5250005656, kapitał  
zakładowy 562 691 298,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Hanna Węclawska na podstawie pełnomocnictwa nr 059/2024 z dn. 16.09.2024
2. ....

zwaną dalej „**Inwestorem**”

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zamierza realizować przebudowę i budowę przyłącza sieci ciepłowniczej o długości 33,5 mb i średnicy 2xDN40/110, z urządzeniem towarzyszącym w postaci studni Ø 0,8, do budynku przy ul. Brechta 15 na działce ewid. nr 50 z obr. 4-12-04 w rejonie ul. Harnasie/Brechta w Dzielnicy Praga-Północ,
- 2) inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i studni,
- 3) sieci i studnia po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora,
- 4) Właściciel nieruchomości i Inwestor oświadczają, że posiadają status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( Dz.U.2023 r. poz.1790).
- 5) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie nr 1695/2019 r. z dnia 15 listopada 2019 r. (zmienione zarządzeniem nr 1170/2020 z dnia 23 września 2020 r.), mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej

zawierają umowę niniejszej treści:

## § 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 50 z obr. 4-12-04 uregulowanej w KW nr WA3M i, położonej w Warszawie w dzielnicy Praga-Północ w rejonie ul. Harnasie/Brechta.  
Władającym ww. działką jest m.st. Warszawa reprezentowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy.
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z informacją przekazaną przez Biuro Spraw Dekretowych, nie istnieją zgłoszone roszczenia zwrotowe.
3. **Inwestor** oświadcza, że 2 lipca 2025 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, polegające na budowie przyłącza ciepłowniczego (kopia odpisu protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1315.2025.PPR).
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

## § 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora**, na części gruntu o powierzchni 187 m<sup>2</sup> opisanego w § 1 ust. 1, prac związanych z budową przyłącza sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN40/110 i długości 33,50 mb oraz studni Ø 0,8 m, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik mapowy do protokołu z narady koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz na eksploatację sieci do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.  
Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących niż wskazane w ust. 1. *(określenie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy).*
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto Właściciela Nieruchomości.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a i lit b z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

## § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 powyżej do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie 36 miesięcy oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.

2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a, przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu Inwestor winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane **w terminie 1 miesiąca** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 11, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

#### **§ 4**

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. *Wykreślony.*
3. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust. 1.
4. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418), ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z.2024 poz.1151 ze zm.), ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz.1292) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024.poz.1478 ze zm.)
5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie lub zgłoszenia robót budowlanych, po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości** (*przedstawiciel Właściciela - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ - telefon kontaktowy 22 4438122, kontakt e-mail [ppn.wqn@um.warszawa.pl](mailto:ppn.wqn@um.warszawa.pl) ). Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.*
6. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
7. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
8. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
9. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
10. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z

wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.

**Inwestor**, w celu realizacji inwestycji, zobowiązuje się do prowadzenia prac w następujący sposób:

- przed przystąpieniem do prac wyznaczyć strefę bezwzględnej ochrony drzewa (SBO), zgodnie z projektem lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego,
- SBO obejmuje obszar o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa,
- w rejonie SBO nieskładowania materiałów budowlanych oraz nieparkowania pojazdów, nielokowania zaplecza budowy,
- przed przystąpieniem do prac w obrębie drzewa, jego pień zabezpieczyć osłonami przypniowymi wykonanymi w formie odeskowania na całej powierzchni pnia, do wysokości nie mniejszej niż 150 cm, dolna część desek powinna opierać się o podłoże (nie o nabiegi korzeniowe),
- w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym lub metodą bezwykopową (przecisk, przecisk sterowany i inne),
- nie wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2 m od pnia drzewa,
- nie odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
- przy głębokich wykopach wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew,
- nieskładowania materiałów budowlanych oraz nieparkowania pojazdów na trawnikach,
- zabezpieczona zostanie wierzchnia, urodzajna warstwa gleby, a po zakończeniu prac teren przywrócony zostanie do naturalnego układu warstw podłoża,
- po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i usunięte zostaną wszelkie zanieczyszczenia, odpady i pozostałości budowlane, duże kamienie itp.

Podczas prac **Inwestor** zobowiązuje się do stosowania wytycznych dotyczących standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m. st. Warszawy.

Prace ziemne w zasięgu adaptowanej zieleni prowadzone będą wyłącznie w obecności inspektora nadzoru terenów zieleni, a wprowadzenie oraz odbiór robót dokonany będzie z administratorem terenów zieleni, pod kątem ich przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Wszelkie naruszenia zdrowotności zieleni miejskiej, na skutek niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych, podlegają karze administracyjnej w myśl art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

11. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.



12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez **Właściciela** gruntu.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez **Inwestora** zakończenia prac, o których mowa w ust. 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania **Nieruchomości**.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

## § 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
  - a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 2487,50 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT tj. 572,13 zł, razem 3059,63 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć zł i  $\frac{63}{100}$ ), w **terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b) korzystania z gruntu o powierzchni 187 m<sup>2</sup> niezbędnego do realizacji inwestycji przez 1 miesiąc jednorazowo w wysokości 1649,34 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT tj. 379,35 zł, razem 2028,69 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwadzieścia osiem zł i  $\frac{69}{100}$ ), w **terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy Miasta Stołecznego Warszawa dzielnica Praga-Północ, **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 62 1030 1508 0000 0005 5002 6007**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a i b stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta **Inwestora**, w terminie 14 dni po złożeniu przez **Inwestora** oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

## § 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) przelewem na rachunek depozytowy Dzielnicy Praga-Północ w Banku Handlowym w Warszawie nr **65 1030 1508 0000 0005 5002 6147**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 11 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu. Zgodnie z art. 118 Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, termin przedawnienia roszczeń wynosi 6 lat, a dla roszczeń o świadczenia okresowe oraz roszczeń związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej są to trzy lata.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w pkt 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

## § 7

1. W przypadku zbycia/zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

## § 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.

2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m<sup>2</sup>) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie **w terminie 14 dni** przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości (*równej 30% opłaty za udzielenie zgody na udostępnienie gruntu, zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 zarządzenia*) 917,89 zł (słownie: dziewięćset siedemnaście zł i <sup>89</sup>/<sub>100</sub>), przelewem na rachunek depozytowy Dzielnicy Praga-Północ **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 65 1030 1508 0000 0005 5002 6147**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Inwestora) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Inwestora) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
  - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Właściciela urządzeń** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

## § 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

**Inwestor oświadcza**, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację



publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:  
**Właściciel Nieruchomości** - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Praga-Północ ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa.  
**Inwestor** - Veolia Energia Warszawa S.A., ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust. 1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

## § 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor a dwa Właściciel Nieruchomości.


### INWESTOR


Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji  
  
Hanna Węclawska

.....

.....

### WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
Gabriela Szustek  
Burmistrz  
Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
Sylwester Klimiuk  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy





KRYWICKI 3

Pieczątka i podpis projektanta

mgr.inż.Maciej Joniewicz

upr.nr.MAZ/0173/POOS/05

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych

wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych

i kanalizacyjnych

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC  
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTAT ZAWIERA POZYTYWNE  
ZWERYFIKOWANY OPERAT TECHNICZNY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY  
ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PG

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał  
zgłoszenie prac geodezyjnych

MIASTA STOLECZNEGO

Wykonawca prac geodezyjnych.

Usługi Geodezyjno Kartograficzne  
Danuta Bajgrowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu  
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.

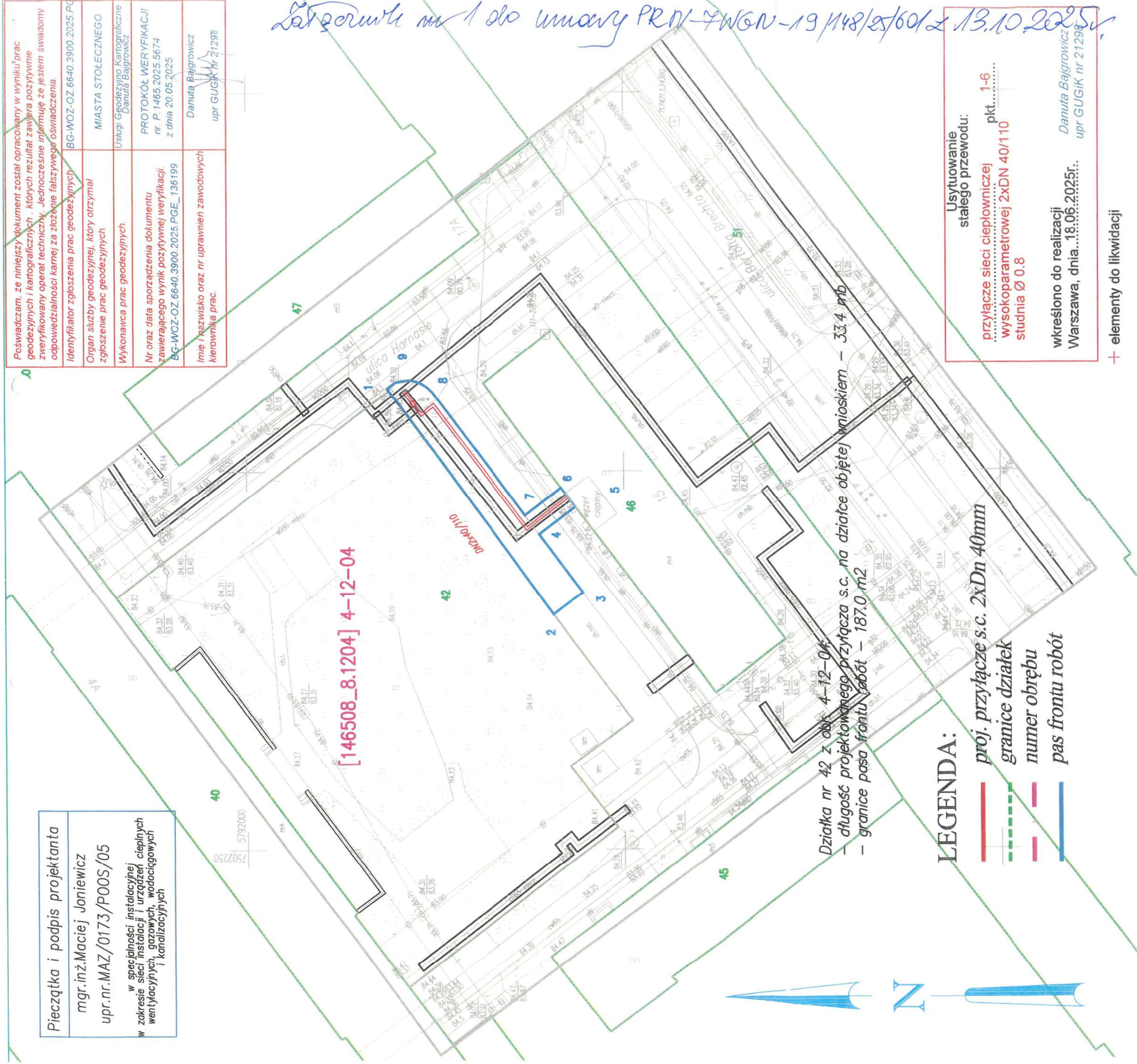
PROTOKÓŁ WERYFIKACJI  
nr. P. 1465.2025.5674  
z dnia 20.05.2025

BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE.136199

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych  
kierownika prac.

Danuta Bajgrowicz  
upr GUGiK nr 21298

Zatwierdził na 1 do umowy PRN-7WGN-19/148/25/60/2 13.10.2025r.



Usytuowanie  
stałego przewodu:



przebieg sieci ciepłowniczej  
wysokoparametrowej 2xDN 40/110  
studnia Ø 0.8

pkt. 1-6.....

wkreślono do realizacji  
Warszawa, dnia 18.06.2025r.

Danuta Bajgrowicz  
upr GUGiK nr 21298

+ elementy do likwidacji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul.BERTOLTA BRECHTA 15				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	Praga Północ			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1204		<div>mgr inż. Maciej Joniewicz</div> <div>upr. nr MAZ/0173/POOS/05</div> <div>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych</div>	
	nazwa	4-12-04			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		15.05.2025			
<div>POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ODGIK POD: nr P.1465.2025.5674 z dn.20.05.2024r.</div> <div>Wydruk zawiera warstwę projektową</div> <div>POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ODGIK POD: nr P.1465.2025.5674 z dn.20.05.2024r.</div> <div>Wydruk zawiera warstwę projektową</div> <div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Baigrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102- 959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69</div> <div></div>				<div>POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ TREŚCI MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z TREŚCIĄ MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ODGIK POD: nr P.1465.2025.5674 z dn.20.05.2024r.</div> <div>Wydruk zawiera warstwę projektową</div> <div>USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Baigrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102- 959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69</div> <div></div>	